



OU – Pedagogická fakulta, areál na ulici Fráni Šrámka Objekt „B“

Dokumentace bouracích prací

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Archivní číslo	: 11-028-4.1 / 02
Zhotovitel	: OSA projekt s.r.o. Kafkova 1133/10 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
Vedoucí projektu	: Ing.arch. Tomáš Janča
Zodp. projektant	: Ing.arch. Tomáš Janča
Autor	: Ing.arch. Tomáš Janča
Objednatel	: Ostravská univerzita v Ostravě Dvořákova 7 701 03 Ostrava
Datum	: červen 2012
Počet stran	: 4

Obsah:

a)	Stručný popis stavby a jejích konstrukcí.....	3
b)	Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě.....	3
c)	Připojení na technickou infrastrukturu a způsob odpojení	3
d)	Ochranná a bezpečnostní pásma	4
e)	Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu	4

a) Stručný popis stavby a jejích konstrukcí

Objekt „B“ je jednopodlažní, částečně podsklepený, zastřešený sedlovou střechou. Část slouží jako učebny, část jako sklad. Provozně je propojen pouze s objektem „A“.

Základová spára se nachází 460 mm pod úrovní podlahy. Základová konstrukce je provedena jako pás. Základ se rozšiřuje oproti zdivu o 100 - 150 mm. Materiálové složení základové konstrukce je následující, od základové spáry až po úroveň hydroizolace je pás proveden z betonu, nad touto úrovní je pak již cihelné zdivo. Pod základovým pásem byl zjištěn v tl. 50-100 mm šterkový podsyp. Vodorovná hydroizolace byla zjištěna mezi betonovým základem a cihelným zdivem. Hydroizolace je provedena z litého asfaltu tl. 10-15 mm.

Materiálové složení stěnových konstrukcí je tvořeno jako zděné z cihel plných tl. 450mm (tl. 300 mm dilatace). Z exteriéru jsou opatřeny jádrovou omítkou a břízolitem (v podsklepené části svislou hydroizolací s cihelnou přízdívkou) a z interiéru omítkou. Věnce jsou umístěny v úrovni okenních překládů, mají shodnou šířku s cihelným zdivem 450 mm a výšku cca 300 mm. Nad podsklepenou částí objektu se nachází železobetonový trámový strop.

V objektu nebyly zjištěny významné statické poruchy. Největší příčiny poruch vychází v 1.PP ze špatné izolace proti zemní vlhkosti - lokálně narušené a opadané omítky vnitřních a vnějších stěn, anglických dvorků, atd. Statika objektu jako celku lze hodnotit jako dobrou.

Celý objekt je zastřešen soustavou sedlových vazníků s těžkou krytinou a lehkým podhledem.

Zastavěná plocha: 776,00 m²

Číslo pozemku: 2872, 1082 (k.ú. Mariánské Hory 713830)

b) Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

V objektu byl v září 2008 prováděn stavebně technický průzkum zaměřený především na posouzení únosnosti stávajících konstrukcí a podzákladí. Vzhledem ke konstrukčnímu a materiálovému řešení lze konstatovat, že při výstavbě nebyly používány materiály obsahující azbest.

c) Připojení na technickou infrastrukturu a způsob odpojení

Připojení na technickou infrastrukturu je patrné ze situace odstraňované stavby. Objekt je napojen na areálové rozvody vody, kanalizace a el. energie.

Do objektu vede stávající plynovodní přípojka DN 70/dn90, ocel/PE-100, která je však nevyužívaná. Investor nemá v areálu plynové spotřebiče a ani v budoucnu neuvažuje se zavedením plynu do objektů areálu. Plynovodní přípojka bude proto odstraněna v rámci demolice objektu. Provede se odkopání přípojky a její odpojení u napojovacího místa na plynovodním řadu v ulici Fr. Šrámka a zaslepení. Vedení NTL přípojky plynu k objektu „B“ bude v rámci demolice zrušeno a vytaženo ze země.

Před zahájením bouracích prací musí být objekt odpojen od areálových rozvodů. Odpojení provedou zaměstnanci odborné firmy ve spolupráci s pracovníky údržby areálu.

Pozor ! Podél východní strany objektu (v prostoru parkoviště) vede také funkční přípojka plynu PE-100/DN 90 ukončená v přetlakové hale. Při bourání spodní stavby je nutné na tuto skutečnost brát zřetel a zajistit, aby po dobu provádění bouracích prací nedošlo k jejímu poškození a musí být zajištěna tak, aby nedošlo k jejímu sesuvu do výkopu.

Před zahájením demolice zajistí vybraný zhotovitel fyzické vytčení a zaměření vedení podzemních sítí jednotlivými správci sítí.

d) Ochranná a bezpečnostní pásma

Demolovaný objekt se nenachází v žádném ochranném a bezpečnostním pásmu. Objekt není památkově chráněný.

e) Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

Vzhledem k charakteru objektu určeného k demolici a dosavadnímu způsobu jeho provozování lze předpokládat, že nedošlo ke kontaminaci prostoru stavby škodlivými látkami.